



Skipulagsfulltrúi Akureyrarbæjar  
Geislagötu 9  
600 Akureyri

Opus ehf.  
Teikni- & verkfræðistofa  
Strandgata 13  
600 Akureyri

Sími: 461 40 14  
Fax: 461 40 15  
E-mail: opus@opusehf.is

Dags.: 05.06.2020  
Staður: Akureyri

## Kaldbaksgata 4.

### Kynning á byggingaráformum og ósk um deiliskipulagsbreytingu.

Fyrir hönd Dos Fasteignafélags ehf, kt: 590116-0330 er hér með óskað eftir að fá að leggja fram breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina Kaldbaksgötu 4.

Óskað er eftir að gerður verði byggingarreytur fyrir viðbyggingu norðan núverandi húsnæðis. Stærð viðbyggingar geti orðið allt að 500 fermetrum á einni hæð, með hámarks veggghæð allt að 6,0 metrum og hámarks mænishæð allt að 9,0 metrum.

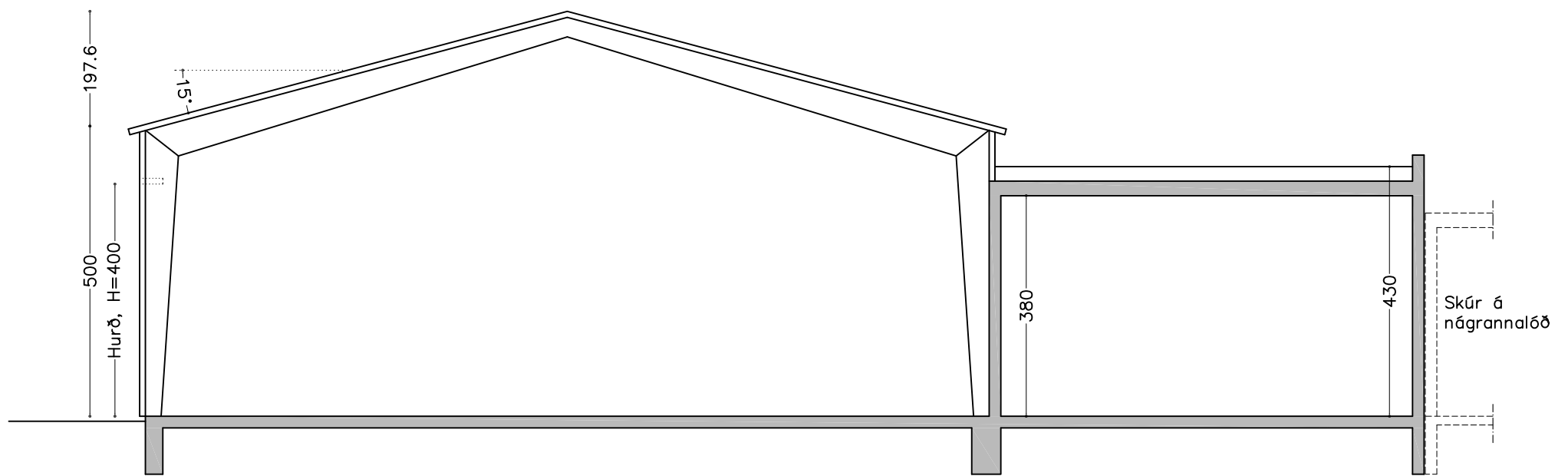
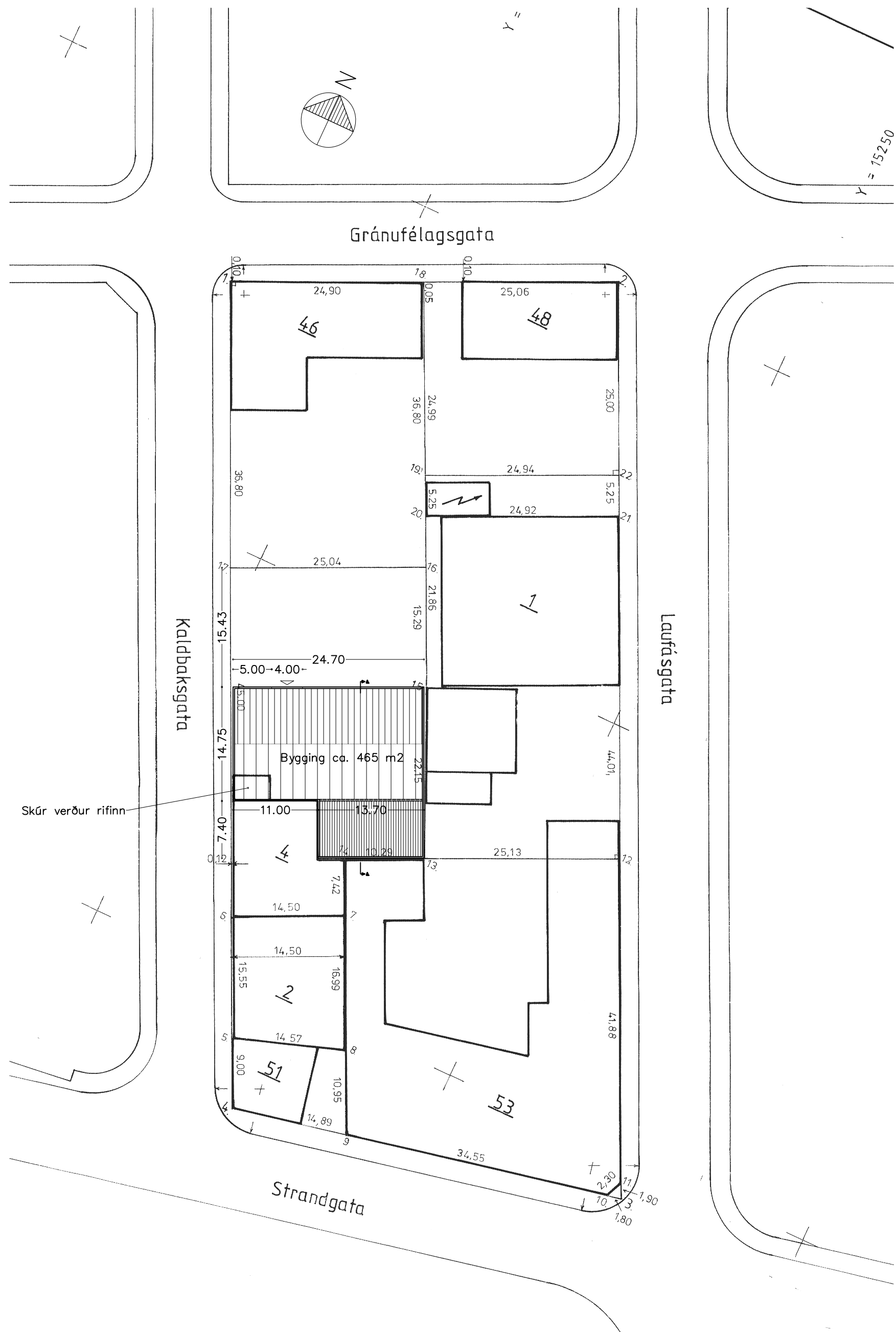
Viðbygging kæmi alveg að lóðarmörku Strandgötu 53 þar sem yrði gerður steinsteypur eldvarnarveggur. Aðal byggingarefni viðbyggingar væri stálgrind og klæðningar með steinullarsamlökueiningum.

Fylgiskjala; Skýringaruppdráttur S1, frá Opus ehf.

Virðingarfyllst

fh. Dos Fasteignafélags ehf

Pröstur Sigurðsson



SKÝRINGARSNIÐ A

**Breyting á skipulagi:**

Óskað er eftur að byggja við núverandi hús á lóðinni til norðurs. Eldvarnarveggir komi við lóðarmörk upp að núverandi húsum á nágrennalóðum. Bygging byggð upp með stálgrind og klætt með steinullar samlokueiningum. Rifinn verður ca. 16 m<sup>2</sup> skúr við norðurenda núverandi hús.

Vegg hæð nýbyggingar allt að 6,0 m.  
Mænishæð nýbyggingar allt að 9,0 m.

Stærð nýbyggingar, ca. 465,0 m<sup>2</sup>.  
Núverandi húsnæði, ca. 188 m<sup>2</sup>.  
Heildarstærð eftir stökkun, ca. 653 m<sup>2</sup>

Lóðarstærð 1.045,1 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall 0,62

**TILLÖGUTEIKNING**  
**Prentað 05.06.2020**



Opus ehf Strandgata 13 600 Akureyri Sími 461 40 14 opus@opus ehf.is	<b>KALDBAKSGATA 4</b> Akureyri	Verk nr: 200403 Kvarði: 1:100(500) Dags: 03.06.2020
Tryggvi Tryggvason 090963-3689 Þröstur Sigurðsson 160563-4439	<b>Snið í nýbyggingu</b> Afstöðumynd	Teikn. nr: <b>S1</b> Yfirfarið: ÞS
	Teiknað: ÞS	

S1